

TOTAL EXTENT = 7689 Sq.M
ROAD AREA = 2298 Sq.M
TOTAL No. OF PLOTS = 46 Nos.

NOTE:

1. SPLAY - 3.0M x 3.0M, 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA WAS ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY
VIDE GIFT DEED DOC. NO. 5856 / 2017, DATED: 02.11.2017, SRO @ PADAPPAL

CONDITIONS :

(i) உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்க்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேப்பாக்கம், சென்னை-600005 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ.2/3754/CMDA/2016/நாள்.20.11.2016-ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

நிபந்தனைகள்

(அ) அனுமதி பெறுவதற்கு முன் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள்

1. விண்ணப்பதாரரின் நிலம் வெள்ளக்காலங்களில் நீரினால் பாதிக்கப்படாமலிருக்க 1.60 மீட்டர் முதல் 1.64 மீட்டர் வரை நில மட்டம் உயர்த்தப்படும் வகையில் நிலம் (+)17.495மீ மட்ட அளவிற்கு 0.30மீ உயரத்திற்கு படிப்படியாக கடின மண்கொண்டு நிரப்பி அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணப்பதாரர் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழை தண்ணீரை வெளியேற்றி உரிய மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்புகள் நிலம் பகுதியிலேயே அமைத்துக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. விண்ணப்பதாரரின் நிலம் சுற்றி நில அளவையரைக் கொண்டு 0.15x0.15x1.5m அளவுள்ள எல்லைக்கற்கள் பதிய வேண்டும்.

(ஆ) பின்னர் தொடர்ந்து மேற்கொள்ளப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள்

1. மனைப்பிரிவு அமைக்கும் பொழுது அருகில் உள்ள பகுதிகளில் தண்ணீர் தேங்கா வண்ணம் வடிகால் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
2. நிலங்களிலிருந்து வெளியேறும் திடக்கழிவுகள் குப்பை கூளங்கள் மற்றும் சாக்கடைநீர் ஆகியவற்றை அகற்ற தகுந்த உள் கட்டமைப்பு வசதி தங்களது நிலப்பகுதியிலேயே சொந்த செலவில் அமைத்து கொள்ளப்பட வேண்டும் கால்வாயில் விடக்கூடாது.
3. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்கள் கடைக்காலினை (Foundation) மன்பரிசோதனை செய்த பின்னரே வடிவமைக்க வேண்டும். கட்டுமானங்களின் வடிவமைப்பு ஆகியவற்றினை ஒப்புதல் பெற்ற பொறியாளரிடம் அனுமதி பெற்றபின்னரே கட்டுமானங்கள் தொடங்கப்பட வேண்டும். அதற்கு இத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.
4. மனுதாரர் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்படும் கட்டுமானங்களின் தரம் மற்றும் உறுதித்தன்மையினைப் பொறுத்தமட்டில் பொதுப்பணித்துறை பொறுப்பேற்காது.
5. மழைகாலங்களில் பொதுப்பணித்துறை நீர்வள ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் மனைப்பிரிவு கோரும் பகுதியில் வெள்ளநீர் வடிகாலினை பார்வையிட வரும் போது எவ்வித ஆட்சேபமும் தெரிவிக்க கூடாது.
6. மனைப்பிரிவு செய்யக்கோரும் நிலப்பகுதியினை தவிர்த்து வேறு நிலப்பகுதிகளை இத்துறையின் முன் அனுமதியின்றி எக்காரணம் கொண்டும் பயன்படுத்தக்கூடாது.
7. அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு விண்ணப்பதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.

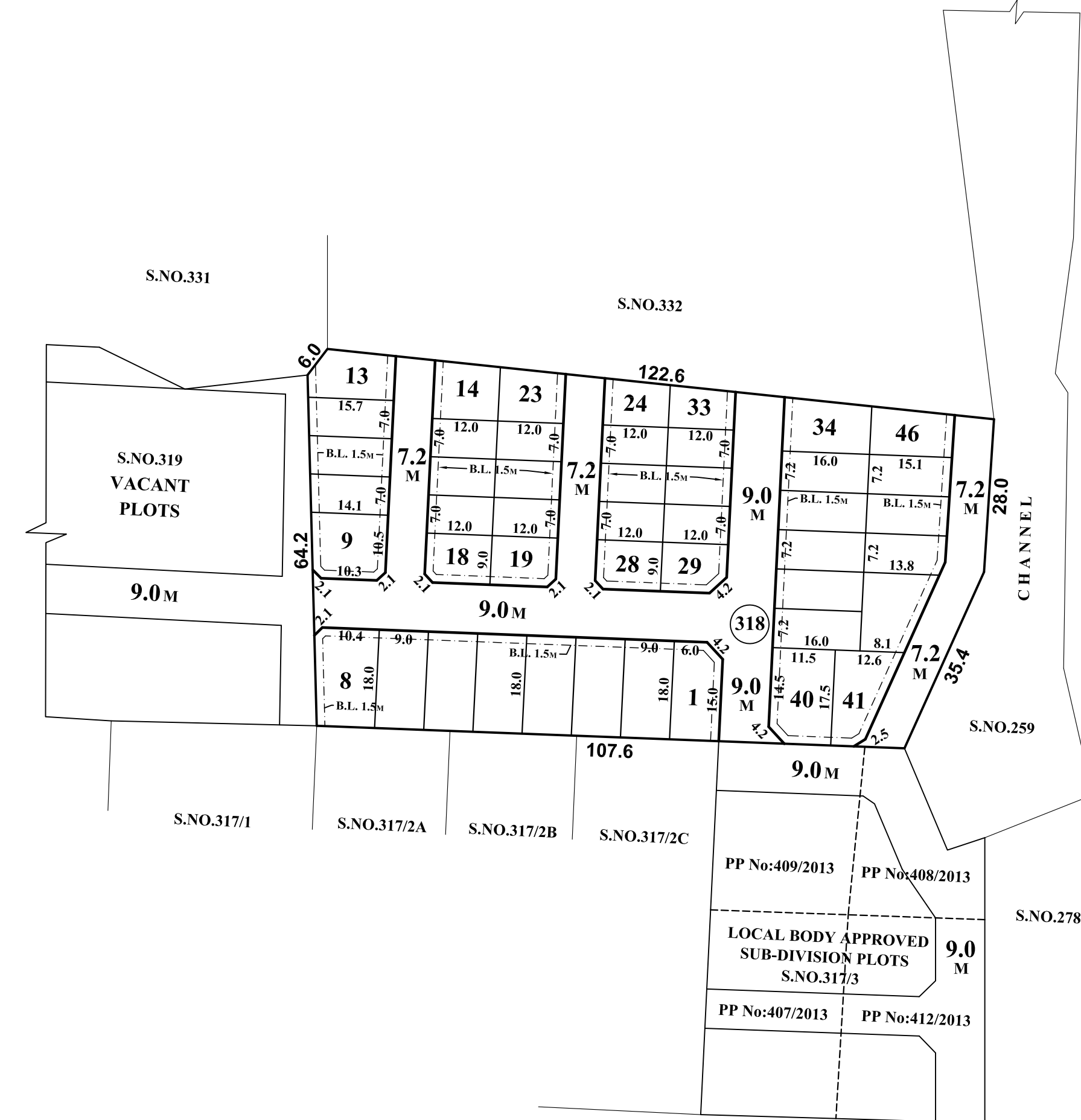
(ii). DR RULE NO: 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(iii). LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY WRD, PWD IN THEIR LETTER NO.தொ.2/3754/CMDA/2016/நாள்.20.11.2016. AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND

- SITE BOUNDARY
- ROADS ALREADY GIFTED
- EXISTING ROAD
- CHANNEL



KUNRATHUR PANCHAYAT UNION

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.No: 318 OF PALANTHANDALAM VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)

CONDITIONS:

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO: 54
L.O 2017

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1 / 14887 / 2014
DATE : 24 / 11 / 2017

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

