

**TOTAL EXTENT (AS PER PATTA) = 6000 Sq.M**  
**ROAD AREA = 1932 Sq.M**  
**TOTAL No. OF PLOTS = 32 Nos.**

**NOTE:**





1. SPLAY - 3.0M x 3.0M, 1.5M x 1.5M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3.  ROAD AREA WAS ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY  
 VIDE GIFT DEED DOC. NO. 4272 / 2017, DATED: 12.06.2017 @ SRO, AVADI

**CONDITION :**

(1) DR RULE NO: 29 (11)  
 THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(2) CERTIFICATE ISSUED BY THE TAHSINDAR, AVADI IN LETTER NO.1174/2017/B1, DATED:07/03/2017  
 திருவள்ளூர் மாவட்டம், ஆவடி வட்டம், திருநின்றவூர் "அ" கிராமம், புல எண்.203/4,5,6ல் கிராம கணக்குகளில் பட்டா எண்.335 திருமதி.தரணி தண்டபாணி மற்றும் 3 நபர்கள் பெயரில் பட்டா தாக்கலாகியுள்ளது. இந்நிலத்திற்கு தெற்கே புல எண்.203/8க்கு வடக்கே அமைந்துள்ள சுமார் 4 மீட்டர் அளவுள்ள பட்டா நில கால்வாய் FMB-ல் உள்ளது. இக்கால்வாய் புல எண்.203/4,5,6ல் இருந்த வயல் வெளிகளுக்கு நீர்பாய்ச்சுவதாகும். ஆனால் இப்புல எண்கள் தற்போது தரிசாக உள்ளது. மேலும் தற்போது கால்வாயில் நீர்வரத்து ஏதுமில்லை. மழைக்காலங்களில் இக்கால்வாயின் வழியே நீர் செல்ல வாய்ப்பில்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது என வட்டாட்சியர், ஆவடி வட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அவர்களிடமிருந்து சான்று பெறப்பட்டுள்ளது.

**LEGEND:**

-  SITE BOUNDARY
-  ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
-  EXISTING ROAD
-  CHANNEL

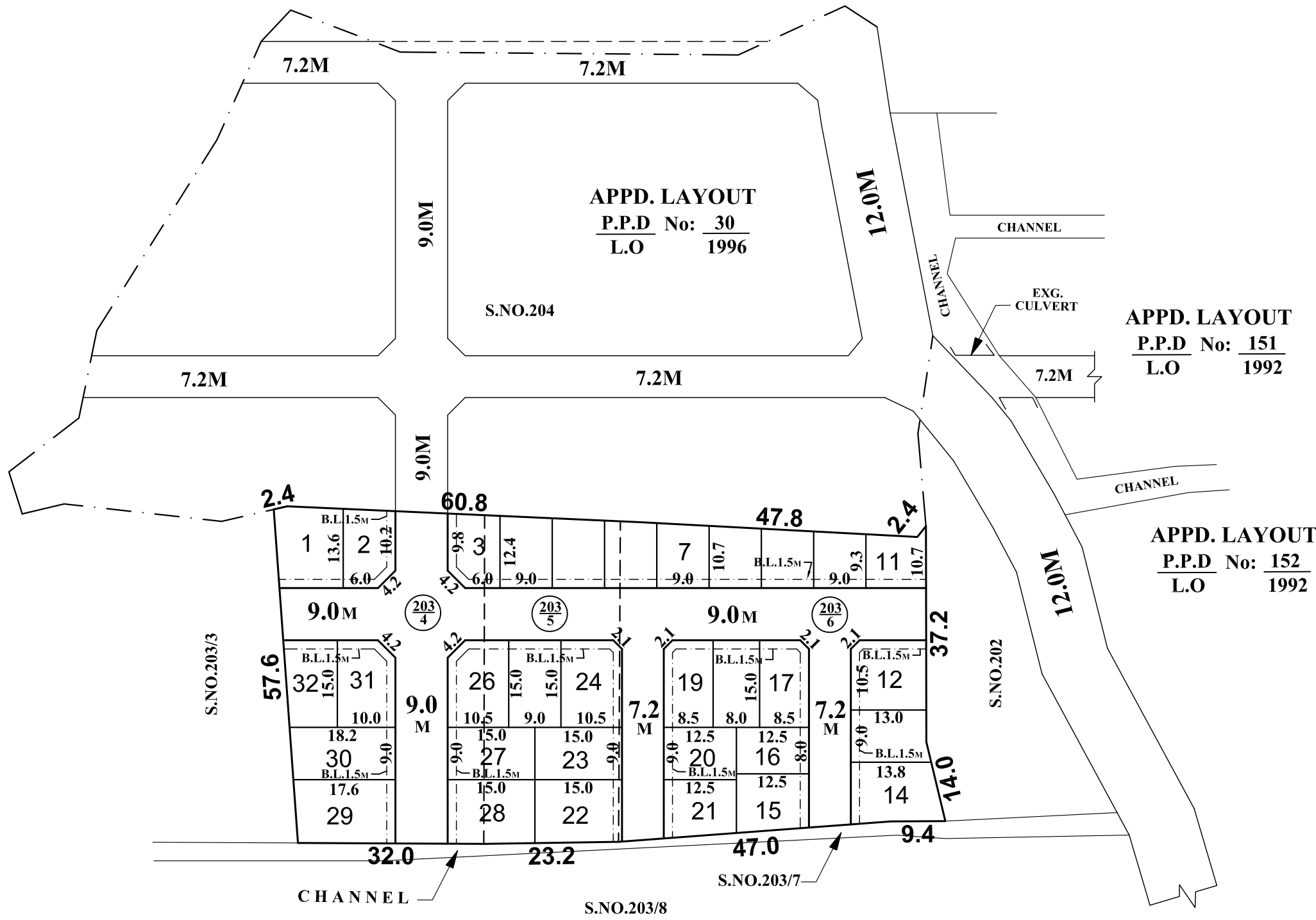
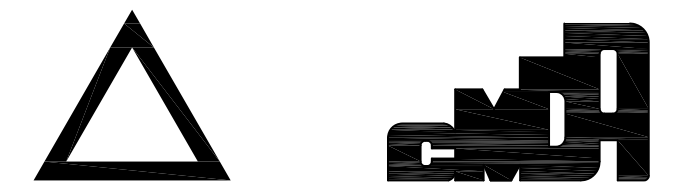
**CONDITIONS:**

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

**P.P.D NO: 23**  
**L.O 2017**  
**APPROVED**  
 VIDE LETTER NO : L1 / 18056 / 2016  
 DATE : 11 / 07 / 2017

**OFFICE COPY**

FOR MEMBER SECRETARY  
 CHENNAI METROPOLITAN  
 DEVELOPMENT AUTHORITY



**THIRUNINRAVUR TOWN PANCHAYAT**

**LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 203 / 4, 5, 6 OF THIRUNINRAVUR 'A' VILLAGE.**

SCALE : 1:800 ( ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE )