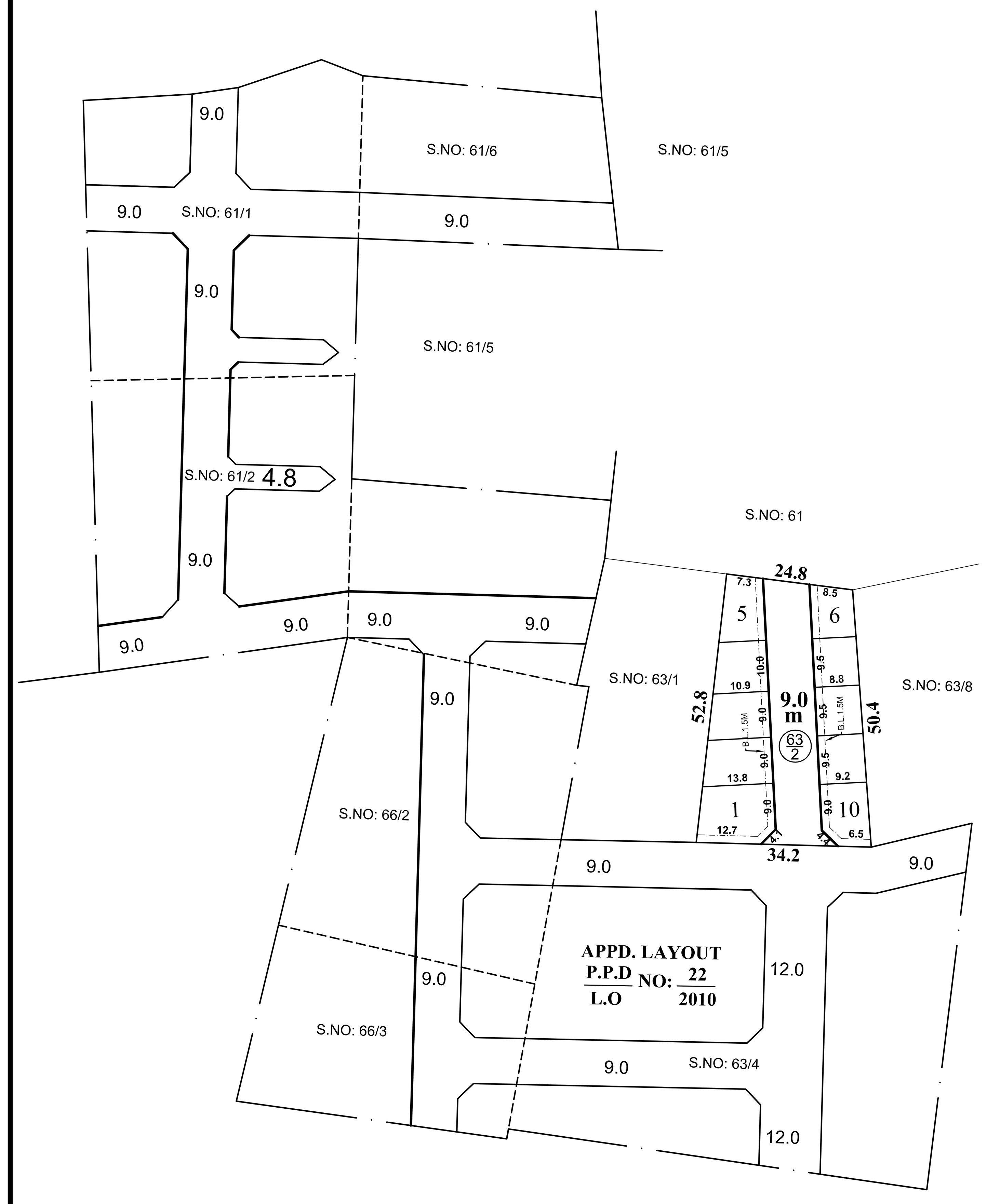

TOTAL EXTENT (AS PER DOCUMENT) = **1335 Sq.M**
ROAD AREA = **473 Sq.M**
TOTAL NO.OF.PLOTS = **10 NOS**

NOTE:

1. SPLAY - 3.0M x 3.0M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ▭ ROAD AREA WAS ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY
   VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO. 1371/2017,DATED 10/04/2017 @ SRO PONNERI

CONDITIONS :

(I) மீஞ்சூர் கிராமம் புல எண்கள் 61/1,2,3,6, 63/4,7(Part), 66/2,3ல் ஏற்கனவே மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட கோப்பு எண் எல்1/7748/2010க்கு (ஒப்புதல் எண் 22/2010, நாள் 30.06.2010) நீர்மூழ்காமை தன்மை குறித்து தலைமைப்பொறியாளர், நீர்வளம் ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து) சேப்பாக்கம், சென்னை–5 அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தடையின்மை சான்றிதழில் உள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் மேற்கண்ட இடத்தையொட்டி புல எண் 63/2 அமைந்துள்ளதால் இவ்விடத்திற்கும் பொருந்தும். ஆகவே உள்ளாட்சி அமைப்பு சம்மந்தப்பட்டயிடத்திற்கு மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிப்பதற்கு முன்பாக பொதுப்பணித்துறை தமது கடிதம் எண்: தொ5(3)/8488/2009/நாள்.31.08.2009ல் தெரிவித்துள்ள கீழ்கண்ட நிபந்தனைகள் விண்ணப்பதாரரால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை குறிப்பிலுள்ள நிலப்பகுதியினை (+)5.230மீ மட்டத்திற்கு குறையாமல் கடின மண் கொண்டு மேடுறுத்தப்பட வேண்டும்.
2. வீட்டுமனைப் பிரிவு உரிமையாளர் தலத்தில் அவர் தம் சொந்த செலவிலேயே மழை நீர் வடிகால் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3. மேற்படி புல எண்களில் குடியிருப்பு அமைக்கும் போது ஏரியின் நீர் வரத்து (மழைநீர்) எந்த வித பாதிப்பும் ஏற்படாத வண்ணம் கால்வாய்கள் மற்றும் கல்வெர்ட்டுகள் மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
4. குடியிருப்பு பகுதிகளிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் ஏரியின் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியில் கலக்காத வண்ணம் உள்கட்டமைப்பினை மனுதாரர் சொந்த செலவில் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
5. தல உரிமையாளர் வீட்டுமனை பிரிவில் உட்புற சாலை அமைக்கும் பணி நடைபெறும் போது மண் கொண்டு செல்லும் லாரிகளால் கொசஸ்தலையாற்றுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை எவ்விதத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படுத்த கூடாது. அவ்வாறு ஏற்படின் தல உரிமையாளரே அவர் தம் சொந்த செலவில் சாலையை செப்பனிட்டுத் தரப்பட வேண்டும்.
6. தல உரிமையாளர் பொதுப்பணித்துறையினை சார்ந்த அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் தலத்தை பார்வையிட அனுமதிக்க வேண்டும்.
7. தலத்திற்கு அருகாமையில் செல்லும் குடிநீர் குழாய் மற்றும் கேபிள் லைன் போன்று வற்றிற்க்கு எவ்வித சேதாரம் மற்றும் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக் கூடாது. தற்செயலாக இவற்றிற்கு பாதிப்பு ஏற்படின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சீரமைத்து தரவேண்டும்.
8. அரசின் விதிமுறைக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள், கல்வெட்டுகள் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க வேண்டும். விதி மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட உரிமைத்தை எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

(II). DR RULE NO: 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(V) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD IN THEIR LETTER NO.தொ5(3)/8488/2009/நாள்.31.08.2009. AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

LEGEND:

- ▭ SITE BOUNDARY
- ▭ ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- ▭ EXISTING ROAD

CONDITIONS:

THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D / L.O No : 14 / 2017

APPROVED

VIDE LETTER No : L1 / 14915 / 2016
DATE : 01 / 06 / 2017

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 63/2 OF MINJUR VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)