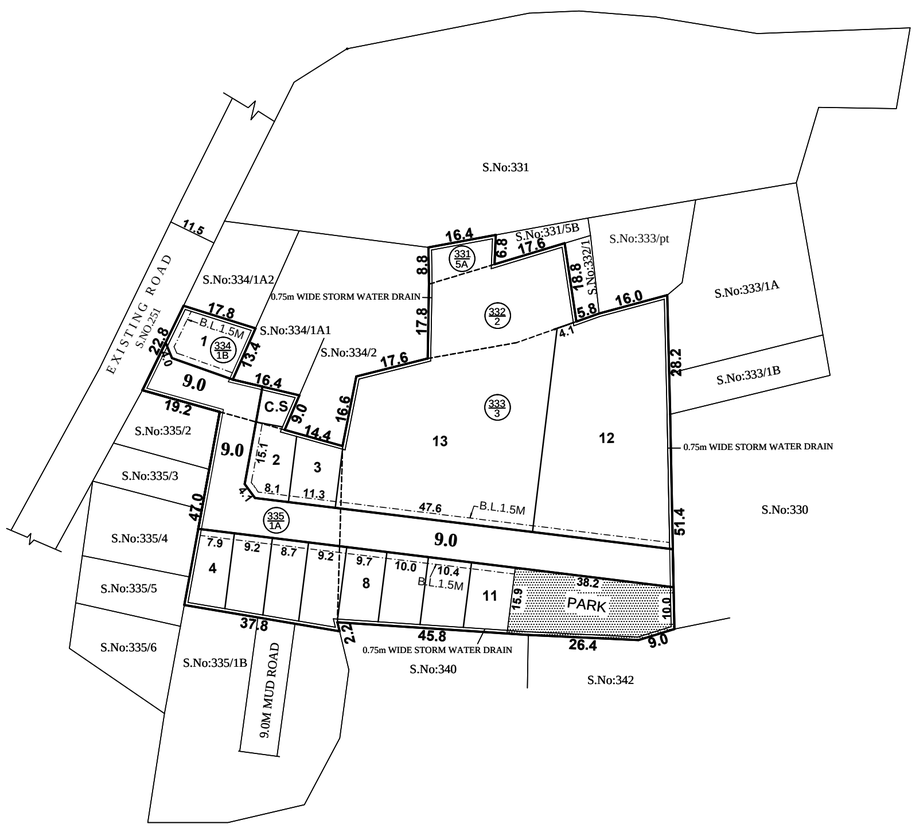

TOTAL EXTENT	:	**8250 SQ.M**
ROAD AREA	:	**1439 SQ.M**
PARK AREA	:	**553 SQ.M**
NO.OF.PLOTS	:	**13 NOS**
CONVENIENT SHOP	:	**1 NO**

NOTE:

1. SPLAY - 3.0M X 3.0M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
3. ROAD AREA / PARK AREA } WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO.4124/2016. DATE:27/7/2016

CONDITIONS :

(I) உள்ளாட்சி அமைப்பினால், மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் அளிக்கப்படுவதற்கு முன்பாக விண்ணப்பதாரரினால் நிறைவேற்றப்பட வேண்டிய கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளை தலைமைப் பொறியாளர், நீர்வள ஆதாரத்துறை, சென்னை மண்டலம் (பொ.ப.து), சேப்பாக்கம், சென்னை–600 005 அவர்கள் தமது கடித எண். தொ1/7345/CMDA/2015, நாள்.8.02.2016–ல் தெரிவித்திருக்கின்றார்.

நிபந்தனைகள்

1. மனுதாரரின் நிலப்பகுதியில் மேற்கண்ட கடிதத்தில் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு குறைந்தபட்ச தரைமட்ட அளவு (+)6.940மீ எனவும் அதிகபட்ச தரைமட்ட அளவு (+)6.980மீ எனவும் உள்ளது. மேலும் இந்த நிலத்திற்கான அணுகு சாலை கொளப்பாக்கம் – பெருங்களத்தூர் சாலையாகும், சாலையின் மட்ட அளவு (+)7.920மீ ஆகும். இச்சாலை மட்டத்தை விட 0.30மீ உயரமான அளவிற்கு மண் கொட்டி நிரப்பப்பட வேண்டும் அதாவது மனுதாரர் நிலத்தின் தற்போதைய மட்ட அளவிலிருந்து (+)8.220மீ உயரத்திற்கு உள்ளவாறு படிப்படியாக (Layer by layer) மண் கொட்டி நிரப்பப்பட வேண்டும்.
2. நிறுவனத்தாரின் நிலப்பகுதியில் மண் கொட்டி நிரப்பப்படுவதால் நிறுவனத்தாரின் நிலத்தில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீரினை வெளியேற்றிட மொத்த நிலப்பகுதியினை சுற்றி மழைநீர் கால்வாய் 0.75 X 0.75மீ அளவுகளில் தனது சொந்த செலவில் நிறுவனத்தாரின் நிலத்தை சுற்றி வரைபடத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளவாறு அமைக்கப்பட வேண்டும்.
3. நிறுவனத்தார் அவர்களின் நிலத்தில் மண் கொட்டி நிரப்பும் போது மண்ணிவாக்கம் பெரிய ஏரிக்கு வரும் தண்ணீரை தடைப்படுத்தக் கூடாது.
4. மனுதாரரின் நிலங்களை சுற்றியுள்ள பாசன கால்வாய் பாதை மற்றும் களம் ஆகியவைகளின் தன்மை மாறாமல் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
5. விண்ணப்பதாரர் புல எண்களை தவிர வேறு புலங்கள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான நிலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு ஏற்படா வண்ணம் வருவாய்த்துறை ஆவணங்களில் உள்ளபடி நிலஅளவையர்கள் மூலம் 0.15 x 0.15 x 1.5மீ கொண்ட எல்லைக்கற்கள் பதிக்கப்பட வேண்டும், எந்த வகையிலும் மாற்று புலங்களில் ஆக்கிரமிப்பு செய்யக்கூடாது.
6. மனுதாரரின் நிலங்களின் எல்லையில் மழைநீர் வெளியேற்ற போதுமான திறன் கொண்ட வடிகால் அமைத்து மழைக்காலங்களில் பெறப்படும் வெள்ள நீர் பக்கவாட்டில் அமைந்துள்ள நிலங்களை பாதிக்காத வகையில் அருகில் இருக்கும் நீர் நிலைகளுடன் இணைக்கப்படவேண்டும்.
7. நிறுவனத்தாரின் நிலங்களுக்கு மத்தியில் அரசு புறம்போக்கு கால்வாய், பாதை மற்றும் களம் இருப்பின் அவற்றின் தன்மை மாறாமலும் ஆக்கிரமிக்கப்படாமலும் பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.
8. மனுதாரரின் நிலங்களில் கிடைக்கப்பெறும் மழைநீரினை உரிய மழைநீர் சேகரிப்பு அமைப்பை தமது சொந்த செலவில் அமைத்து சேகரித்து கொள்ள வேண்டும்.
9. திட்ட அனுமதி கிடைக்கப் பெற்றவுடன் மனுதாரர் நிலப்பகுதியில் கட்டிடம் கட்டப்பட்டால் கட்டிடங்களிலிருந்து வெளியே றும் கழிவு நீரினை அருகில் உள்ள அருவன் ஏரி பெரிய ஏரியிலோ, அருகிலுள்ள காலி இடத்திலோ விடாமல் தமது சொந்த செலவில் தங்களது நிலப்பகுதியிலேயே நீர் சுத்திகரிப்பு உள்கட்டமைப்பினை அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.
10. நீர்வள ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் ஆய்வு செய்யவரும்போது நிறுவனம் தடையேதும் செய்யக் கூடாது.
11. அரசால் அவ்வப்போது நிர்ணயிக்கப்படும் வரன்முறை மற்றும் நெறிமுறைகளுக்கு மனுதாரர் கட்டுப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் தற்போது வழங்கப்பட்ட இந்த தடையின்மை சான்றினை இரத்து செய்ய இத்துறைக்கு முழு உரிமை உண்டு. இதனால் ஏற்படும் இழப்பீட்டிற்கு நீர்வள ஆதாரத்துறை எவ்விதத்திலும் பொறுப்பேற்காது.

(II) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD IN THEIR LETTER NO.தொ1/7345/CMDA/2016/ நாள்.8.2.2016 . AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

(III) DR RULE NO : 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS INRESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

LEGEND :

- SITE BOUNDARY
- ROADS GIFTED TO LOCAL BODY
- EXISTING ROAD
- PARK GIFTED TO LOCAL BODY
- CONVENIENT SHOP

CONDITION:-

THE LAYOUT APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D / L.O. NO. 23 / 2016

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1/ 6141 / 2015

DATE : 29 / 8 / 2016

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

KATTANKOLATHUR PANCHAYAT UNION

LAY OUT OF HOUSE SITES IN S.NOS: 331/5A,332/2,333/3,334/1B & S.NO.335/1A OF NEDUNGUNDRAM VILLAGE.

SCALE - 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)