

TOTAL EXTENT (AS PER PATTA) : 41810 SQ.M
ROAD AREA : 11536 SQ.M
PARK AREA (OSR) : 3057 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PLOTS (I TO XX) : 3030 SQ.M
REGULAR PLOTS (1 TO 138) : 138 NOS
EWS PLOTS (139 TO 190) (3043 SQ.M.) : 52 NOS
TOTAL No. OF PLOTS : 190 NOS

NOTE:
 1. SPLAY - 3.0M x 3.0M, 1.5M x 1.5M
 2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS
 3. ROAD AREA WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY
 PARK AREA WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY
 VIDE GIFT DEED DOC.NO: 9943/2013, DATED: 28/11/2013.

CONDITIONS :

(1) THE FOLLOWING CONDITIONS OF WRD VIDE THE CE, WRO, CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI-5 LETTER NO. தொ5(7)கோ.15675/2012. DATED:05.11.2012 ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY (LOCAL BODY).

- திட்ட கட்டுமான பணிக்கு அனுமதி அளிக்கும் முன் நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிபந்தனைகள்.**
- விண்ணப்பதாரரின் (எம்சத்தின்) நிலத்தின் நில மட்ட அளவு (+)8.700மீ. என்ற அளவில் உள்ளவாறு மண் கொண்டு உயர்த்தி சமப்படுத்தப்பட வேண்டும்.
 - விண்ணப்பதாரரின் (எம்சத்தின்) நிலத்தினை சுற்றி 0.60 x 0.90மீ. அளவுகளில் மணல்தீர் வடிவக் கால்வாய் அமைத்திடல் வேண்டும். அவ்வடிவக் கால்வாயினை, ஏற்கனவே அதன் அருகில் உள்ள மணல்தீர் வடிவக் கால்வாயின் இணைத்து, மணல்தீர் வடிவக் கால்வாயில் செலவாயில் செயலும் வகையில் அமைக்கப்பட வேண்டும்.

திட்ட அனுமதி பெற்றுள்ள நடைமுறைப்படுத்த வேண்டிய நிபந்தனைகள்.

- விண்ணப்பதாரரின் (எம்சத்தின்) நிலத்தில் அமைக்கப்படும் உத்தேச குடியிருப்புகளின் சுழிவு நீர் அருகில் உள்ள பாப்பாள் கால்வாயில் விடக்கூடாது. அதற்குரிய தேவையான சுழிவு நீர் அகற்றும் அமைப்புகளை விண்ணப்பதாரர் (எம்சம்) அவர்களது சொந்த செலவிலேயே அவர்களது நிலப்பகுதியிலேயே அமைத்துக்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- விண்ணப்பதாரரின் (எம்சத்தின்) நிலத்தில் தேவையான மணல்தீர் கட்டமைப்பு வசதிகள் அவர்களது சொந்த செலவில் ஏற்படுத்திக் கொள்ளப்பட வேண்டும்.
- நீர்வள ஆதாரத்துறையால் அளவீட்டுவது வரலும் அறிவுரைகளை தவறாது கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.
- நீர்வள ஆதாரத்துறை அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் குறிப்பாக பருவ மழைக்காலங்களில் ஆய்விற் வரும்போது தடை வெய்திடல் கூடாது.
- பணி துவங்கும் முன்னர், நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு தகவல் தெரிவிக்கப்பட வேண்டும்.
- பெற்றுள்ள திட்ட நிபந்தனைகளை கடைபிடிக்க தவறும் பட்சத்தில், குடியிருப்புகள் கட்டுவதற்கு அனுமதியளித்ததை திரும்ப பெற்றுக் கொள்ளுமாறு சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுக்கு பரிந்துரைக்க, நீர்வள ஆதாரத்துறைக்கு முழுஉரிமையுண்டு. இதனால் ஏற்படுகின்ற இழப்பீட்டிற்கு எக்காலத்திலும் நீர்வள ஆதாரத்துறை பொறுப்பேற்காது.

(III) DR RULE NO. 29 (8)
 THE AREA earmarked FOR PUBLIC PURPOSE PLOTS I TO XX (VZ, POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION, ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPT. CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDE LINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA. AFTER THE SAID PERIOD OF ONE YEAR AND IF NONE OF THE AGENCIES PURCHASE THE RESERVED LAND FULL/PART, THE LAYOUT OWNER/DEVELOPER IS FREE TO DISPOSE OF THE SITE RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE TO ANY BODY FOR RESIDENTIAL USE ONLY.

(III) DR RULE NO. 29 (9)
 THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

(IV) DR RULE NO. 29 (11)
 THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

(V) LOCAL BODY SHOULD ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATE BY WRD IN THEIR LETTER NO. தொ5(7)கோ.15675/2012. DATED:05.11.2012. AND SHALL OBTAIN A LETTER FROM WRD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS BEFORE THE SANCTION AND RELEASE OF THE LAYOUT.

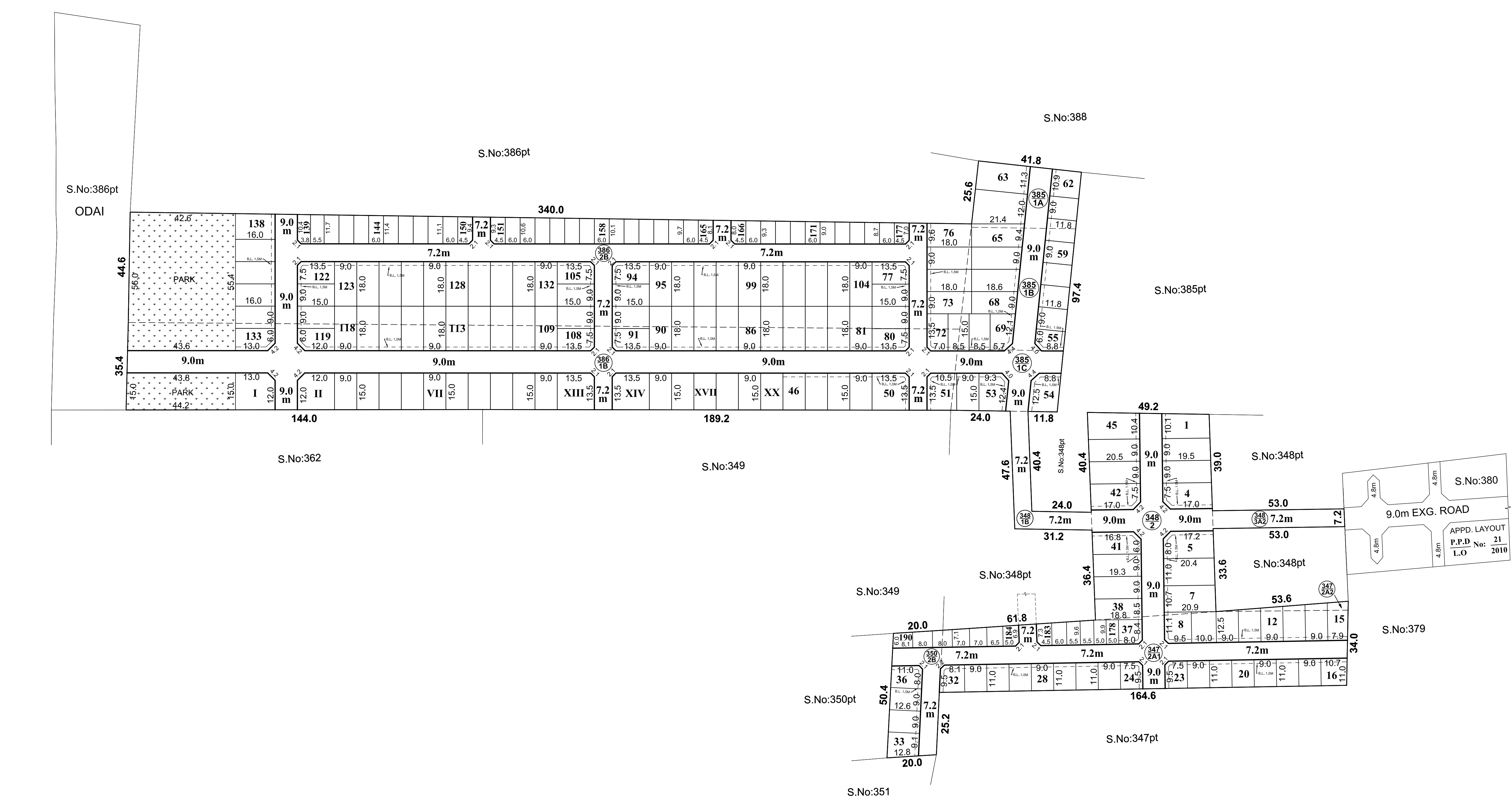
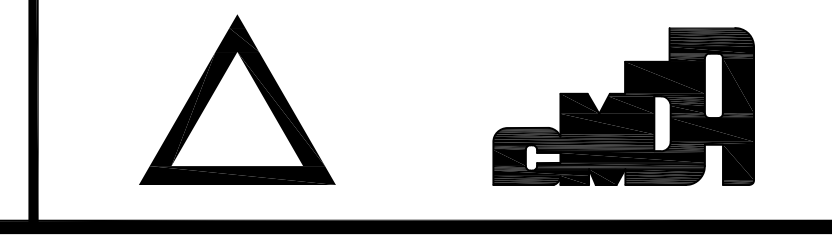
LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PARK (OSR)
- PUBLIC PURPOSE PLOTS
- EWS
- ODAI

CONDITIONS:
 THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO : 10
L.O 2014
APPROVED
 VIDE LETTER NO : L1 / 2012 / 2012
 DATE : 12 / 03 / 2014

OFFICE COPY
 FOR MEMBER SECRETARY
 CHENNAI METROPOLITAN
 DEVELOPMENT AUTHORITY



PERUNGALATHUR TOWN PANCHAYAT
LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 347 / 2A1, 2A2, 348 / 1B, 2, 3A2, 350 / 2B, 385 / 1A, 1B, 1C & 386 / 1B, 2B OF PERUNGALATHUR VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)