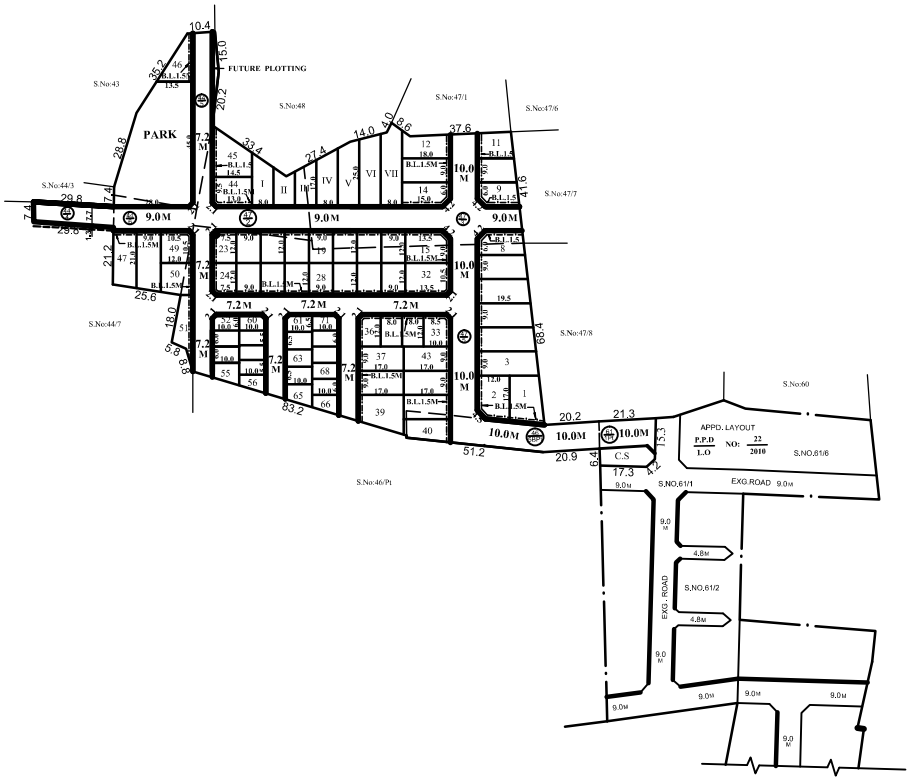

TOTAL EXTENT	:	**16318 SQ.M**
ROAD AREA	:	**5360 SQ.M**
PARK AREA	:	**1116 SQ.M**
PUBLIC PURPOSE PLOTS (I TO VII)	:	**1147 SQ.M**
REGULAR PLOTS (1 TO 51)	:	**51 NOS**
EWS PLOTS (52 TO 71) (1216 SQ.M.)	:	**20 NOS**
TOTAL NO. OF PLOTS	:	**71 NOS**
CONVENIENCE SHOP	:	**1 NO**

NOTE:

1. SPLAY-1.5M X 1.5M, 3.0M X 3.0M
2. MEASUREMENTS ARE INDICATED EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS.
3. ROAD AREA / PARK AREA — WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOCUMENT NO: 5839 / 2012. DATE . 30/ 04 / 2012

CONDITIONS:

(I) THE FOLLOWING CONDITIONS OF PWD STIPULATED IN CHIEF ENGINEER, WRD, CHENNAI REGION CHEPAUK, CHENNAI-5, LETTER NO.T5(3)/486/2011, DATED:24.01.2011 ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT BEFORE ISSUING OF THE LAYOUT APPROVAL BY THE COMPETENT AUTHORITY. (LOCAL BODY)

1. விண்ணப்பத்தாரரின் நிலப்பகுதியினை (-)15.970 மீட்டர் மட்டத்திற்கு குறையாமல் கடின மண் கொண்டு மேடுபடுத்தப்பட வேண்டும்.
2. விண்ணப்பத்தாரர் அவர் தன் சொந்த செலவிலேயே மழைநீர் வடிகால் அமைப்புகள் தனது நிலப்பகுதியில் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3. மேற்படி புல எண்களில் குடியிருப்பு அமைக்கும்போது ஏரியின் நீர் வரத்து (மழைநீர்)ஏற்த வித பாதிப்பும் ஏற்படாத வண்ணம் கால்வாய்கள் மற்றும் சிறு பாலங்கள் மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
4. குடியிருப்புப் பகுதியிலிருந்து வெளியேறும் கழிவு நீர் ஏரியின் நீர் பிடிப்பு பகுதியில் கலக்காத வகையில் உள்ள கட்டமைப்பினை மனுதாரர் சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்ளவேண்டும்.
5. மனுதாரர் வீட்டு மனைப் பிரிவில் உட்புற சாலை அமைக்கும் பணியினை செயல்படுத்தும் போது மண் கொண்டு செல்லும் லாரிகளால் கொசஸ்தலையாற்றிற்கு செல்லும் அணுகுசாலை பாதிப்படையக் கூடாது. அவ்வாறு ஏதாவது ஒரு காரணத்தினால் பாதிப்பு ஏற்பட்டால் மனுதாரரே அவர் தம் சொந்த செலவில் சாலையை செப்பனிட்டு தரவேண்டும்.
6. மனுதாரர் நீர்வள ஆதாரத் துறையினைச் சார்ந்த அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் தளத்தை பார்வையிட அனுமதிக்க வேண்டும்.
7. தளத்திற்கு அருகாமையில் செல்லும் குடிநீர் பைப் லைன் மற்றும் கேபிள்லைன் போன்றவற்றிற்கு எவ்வித சேதாரம் மற்றும் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக்கூடாது. தற்செயலாக இதற்கு பாதிப்பு ஏற்படின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சீரமைத்து தரவேண்டும்.
8. சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் விதிமுறைகளுக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள், சிறு பாலம் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க வேண்டும். மேற்கண்ட நிபந்தனைகள் மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தை ரத்து செய்ய சென்னை பெருநகர வளர்ச்சிக் குழுமத்திற்கு பரிந்துரை செய்யப்படும்.

(II) DR RULE NO: 29 (8).

THE AREA EARMARKED FOR PUBLIC PURPOSE PLOTS I TO VII (VIZ. POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPT. CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDE LINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA. AFTER THE SAID PERIOD OF ONE YEAR AND IF NONE OF THE AGENCIES PURCHASE THE RESERVED LAND FULL/PART, THE LAYOUT OWNER/DEVELOPER IS FREE TO DISPOSE OF THE SITE RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE TO ANY BODY FOR RESIDENTIAL USE ONLY.

(III) DR RULE NO: 29 (9).

THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

(IV) DR RULE NO: 29 (11).

THE OWNER OR DEVELOPER SHALL ENSURE COMPLIANCE OF ALL THE CONDITIONS STIPULATED BY PWD IN THEIR LETTER NO, T5(3)/486/2011, DT : 24.01.2011, AND SHALL OBTAIN A LIFE TIME CERTIFICATE FROM THE PWD CONFIRMING THE COMPLIANCE OF THE CONDITIONS STIPULATED BY THE PWD AND THE ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PARK
- PUBLIC PURPOSE PLOTS
- E.W.S
- CONVENIENCE SHOP

CONDITION:-

THE LAYOUT APPROVAL IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED

P.P.D / L.O NO 20 / 2012

APPROVED

VIDE LETTER NO : L1 / 11422 / 2010
DATED : 12 / 06 / 2012

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY

PREPARED BY P.A.II (R.D.V) A.P.(R.K.M) D.P.(V.K)

MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.Nos: 44/ 4,5,6, 46/5BPt, 47/2,3,5 & 61/1Pt OF MINJUR VILLAGE.

SCALE : 1:800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE.)