

TOTAL EXTENT	: 19526 SQ.M
ROAD AREA	: 6856 SQ.M
PARK AREA	: 1306 SQ.M
PUBLIC PURPOSE PLOTS (I TO VIII)	: 1332 SQ.M
TOTAL NO. OF PLOTS	: 77 NOS
REGULAR PLOTS (1 TO 50)	: 50 NOS
EWS PLOTS (51 TO 77) (1372 SQ.M)	: 27 NOS

NOTE:

1. SPLAY 1.5M X 1.5M, 3.0M X 3.0M.
2. MEASUREMENTS INDICATED ARE EXCLUDING SPLAY DIMENSIONS.
3. ROAD AREA WERE ALREADY HANDED OVER TO THE LOCAL BODY VIDE GIFT DEED DOC. NO:3357/2010, DT:3/5/2010.
4. PROPOSED CULVERT SHOULD BE CONSTRUCTED BY THE APPLICANT AT HIS OWN COST BEFORE SANCTION OF THE LAYOUT BY THE LOCAL BODY.

CONDITIONS:

1. DR RULE NO: 29(8)

THE AREA EARMARKED FOR PUBLIC PURPOSE PLOTS I TO VIII (VIZ. POST AND TELEGRAPH OFFICE, POLICE STATION ETC.) WOULD REMAIN RESERVED FOR A SPECIFIC PERIOD OF ONE YEAR FROM THE DATE OF APPROVAL TO ENABLE THE GOVERNMENT DEPT. CONCERNED TO NEGOTIATE WITH THE OWNER AND ACQUIRE THE RESERVED LAND IF REQUIRED FOR THEM. THE COST OF THE PLOT SHOULD NOT BE MORE THAN GUIDE LINE VALUE. IF THE PROMOTER ADDS PROPORTIONATE DEVELOPMENT COST ON THE PRICE OF THE PUBLIC PURPOSE PLOT, THE SAME SHOULD BE APPROVED BY CMDA. AFTER THE SAID PERIOD OF ONE YEAR AND IF NONE OF THE AGENCIES PURCHASE THE RESERVED LAND FULL/PART, THE LAYOUT OWNER/DEVELOPER IS FREE TO DISPOSE OF THE SITE RESERVED FOR PUBLIC PURPOSE TO ANY BODY FOR RESIDENTIAL USE ONLY.

2. DR RULE NO: 29 (9)

THE OWNER OR DEVELOPER OR PROMOTER SHALL SELL THE EWS PLOTS ONLY FOR EWS PURPOSE. NO CONVERSION OR AMALGAMATION SHALL BE PERMISSIBLE IN THE CASE OF EWS PLOTS.

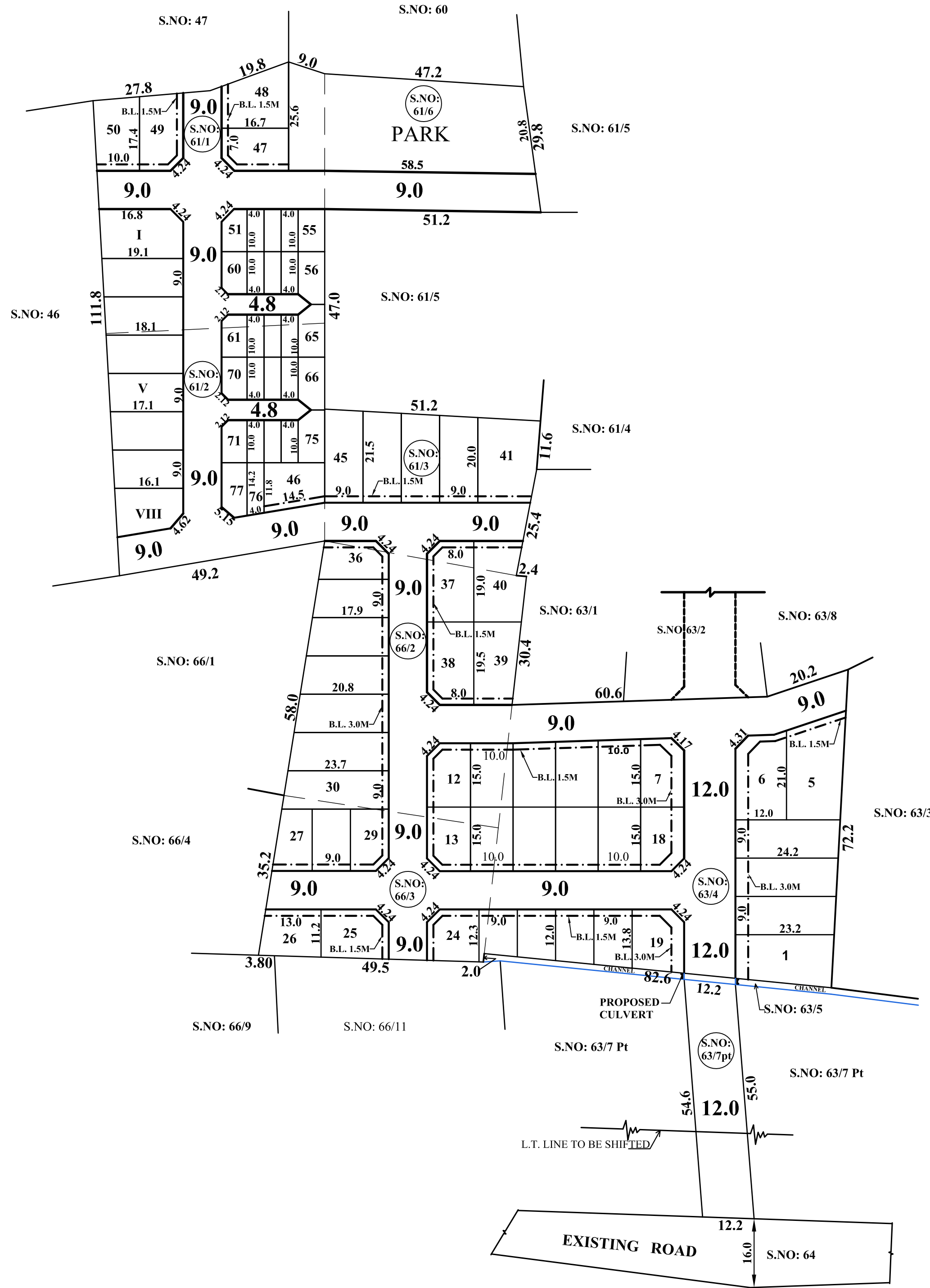
3. DR RULE NO: 29 (11)

THE COST OF LAYING IMPROVEMENTS TO THE SYSTEMS IN RESPECT OF ROAD, WATER SUPPLY, SEWERAGE, DRAINAGE OR ELECTRIC POWER SUPPLY THAT MAY BE REQUIRED AS ASSESSED BY THE COMPETENT AUTHORITY, SHALL BE BORNE BY THE APPLICANT.

PWD CONDITIONS:

THE FOLLOWING CONDITIONS OF PWD STIPULATED IN CHIEF ENGINEER, P.W.D. W.R.O. CHENNAI REGION, CHEPAUK, CHENNAI-5, LETTER NO: T5(3)/8488/2009, DT. 31-08-2007. ARE TO BE COMPLIED BY THE APPLICANT WHILE FORMATION OF THE LAYOUT.

1. பார்வை குறிப்பிலுள்ள நிலப்பகுதியினை (+) 5.230 மீ மட்டத்திற்கு குறையாமல் கடின மண் கொண்டு மேடுறுத்தப்பட வேண்டும்.
2. வீட்டுமனைப் பிரிவு உரிமையாளர் தலத்தில் அவர் தம் சொந்த செலவிலேயே மழைநீர் வடிகால் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
3. மேற்படி புல எண்களில் குடியிருப்பு அமைக்கும் போது ஏரியின் நீர்வரத்து (மழைநீர்) எந்த வித பாதிப்பும் ஏற்படாத வண்ணம் கால்வாய்கள் மற்றும் கல்வெட்டுகள் மனுதாரர் தமது சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
4. குடியிருப்பு பகுதிகளிலிருந்து வெளியேறும் கழிவுநீர் ஏரியின் நீர்ப்பிடிப்பு பகுதியில் கலக்காத வண்ணம் உள்கட்டமைப்பினை மனுதாரர் சொந்த செலவில் அமைத்துக் கொள்ள வேண்டும்.
5. தல உரிமையாளர் வீட்டுமனை பிரிவில் உட்புறசாலை அமைக்கும் பணி நடைபெறும் போது மண் கொண்டு செல்லும் வாய்க்காலம் கொச்சுதலையாற்றுக்கு செல்லும் அணுகுசாலை எவ்விதத்திலும் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக் கூடாது. அவ்வாறு ஏற்படின் தல உரிமையாளரே அவர் தம் சொந்த செலவில் சாலையை செப்பணிட்டுத் தரப்பட வேண்டும்.
6. தல உரிமையாளர் பொதுப்பணித்துறையினை சேர்ந்த அலுவலர்கள் எந்த நேரத்திலும் தலத்தை பார்வையிட அனுமதிக்க வேண்டும்.
7. தலத்திற்கு அருகாமையில் செல்லும் குடிநீர் குழாய் மற்றும் கேபிள் லைன் போன்றவற்றிற்கு எவ்வித சேதாரம் மற்றும் பாதிப்பு ஏற்படுத்தக் கூடாது. தற்செயலாக இவற்றிற்கு பாதிப்பு ஏற்படின் மனுதாரர் தனது சொந்த செலவில் சீரமைத்து தர வேண்டும்.
8. அரசின் விதிமுறைக்குட்பட்டு கட்டிடங்கள், கல்வெட்டுகள் மற்றும் சாலைகள் அமைக்க வேண்டும். விதி மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்ட உரிமத்தை எவ்வித நன் முன்னறிவிப்பின்றி ரத்து செய்யப்படும் என்பதையும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.



LEGEND:

- SITE BOUNDARY
- PROPOSED ROAD
- EXISTING ROAD
- PARK
- PUBLIC PURPOSE PLOTS
- E.W.S.
- CHANNEL

CONDITIONS:

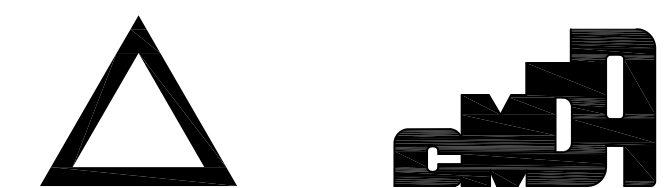
THE LAYOUT APPROVED IS VALID SUBJECT TO OBTAINING SANCTION FROM THE LOCAL BODY CONCERNED.

P.P.D NO: 22
L.O 2010
APPROVED

VIDE LETTER NO :L1/7748/2010
DATE : 30/06/2010

OFFICE COPY

FOR MEMBER SECRETARY
CHENNAI METROPOLITAN
DEVELOPMENT AUTHORITY



MINJUR TOWN PANCHAYAT

LAYOUT OF HOUSE SITES IN S.NO:61/1,2,3,6, 63/4, 7pt, 66/2 AND 66/3 OF MINJUR VILLAGE.

SCALE :- 1 : 800 (ALL MEASUREMENTS ARE IN METRE)